

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СЕНТА – ОПШТИНСКА УПРАВА  
Оделење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Број: **ROP-SEN-6003-CPI-1/2017**  
Заводни број општине: 351-33/2017-IV/05  
Дана: **16.03.2017.** године  
С Е Н Т А

Оделење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Сента, решавајући по захтеву **Тамара Ристића и Федор Брановачког** из Сенте, за издавање одобрења за изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 19. Одлуке о општинској управи општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 26/16), доноси следеће

## Р Е Ш Е Њ Е О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ Тамара Ристићу и Федор Брановачком** из Сенте одобрење за изградњу **стамбене зграде**, нето површине 129,84 м<sup>2</sup>, спратности П+Пк, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, у Сенти, улица **Немањина** број **12** на катастарској парцели број **4950** к.о. Сента, чија је предрачунска вредност 5.714.959,00 динара, према приложеним пројектима.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и локацијски услови, на основу којих се издаје ово одобрење за изградњу, саставни је део овог решења.

Пројекта за грађевинску дозволу је израдио Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „**NOVI DOM**“ из Сенте под бројем **Е-09/17**, а одговорни пројектант је Лајош Шандор дипл.инж.грађ, број лиценце 313 F870 08.

### **Инвеститор је по овом решењу дужан:**

- да најмање 8 дана пре почетка радова поднесе пријаву о почетку извођења радова и потребну документацију за извођење радова (члан 148.),
- да приликом почетка радова затражи обележавање грађевинске линије у складу са прописима, којима је уређено извођење геодетских радова (члан 149.),
- да путем извођача радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу (члан 152.),
- да пре употребе објекта поднесе захтев за издавање употребне дозволе за изведеног објекта и другу документацију прописану законом (члан 158.)

**Ово одобрење за изградњу престаје да важи**, ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори **Тамара Ристић и Федор Брановачки** из Сенте дана 13.03.2017. године поднели су захтев за издавање одобрења за изградњу **стамбене зграде П+Пк** у

**Сенти**, улица **Немањина** број **12** на катастарској парцели број **4950** к.о. Сента, уписане у листу непокретности бр. **595** к.о. Сента.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је израдио „NOVI DOM“ из Сенте.
2. Пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат архитектуре, који је израдио „NOVI DOM“ из Сенте под бројем Е-09/17.
3. Пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат конструкције, који је израдио „NOVI DOM“ из Сенте под бројем Е-09/17.
4. Пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат хидротехничке инсталације, који је израдио „NOVI DOM“ из Сенте под бројем Е-09/17.
5. Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио „NOVI DOM“ из Сенте под бројем ЕЕ-101/17.
6. Локацијске услове, који је издат под бројем ROP-SEN-2293-LOCH-2/2017 од 02.03.2017. године.
7. Доказ о праву својине на објекту и праву коришћења на грађевинском земљишту, Препис листа непокретности бр. 595 к.о. Сента.
8. Доказ о уплати административне таксе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и према Одлуци о утврђивању критеријума и мерила за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Сента" број 4/15) ће се платити у износу од 23.773,00 динара, једнократно, најкасније до подношења пријаве.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) то је решено као у диспозитиву.

Таксе за ово решење су наплаћена у износу од 1.070,00 динара у смислу Тар.броја 1. и 165. ЗРАТ-а ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 60/13, 57/14, 45/15 и 50/16) и од 971,00 динара у смислу Тар. броја 1. и 23. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Сента" број 22/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог Одељења, таксирану са 440,00 динара административне таксе у смислу Тар. броја 6. ЗРАТ-а.

Сарадник за грађевинске послове  
Золтан Балинт инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Тамара Ристићу из Сенте
2. Федор Брановачком из Сенте
3. Грађевинском инспектору
4. Архиви СО Сента